

**ПРОТОКОЛ**  
**ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ И О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**  
**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

2

г. Архангельск

19 мая 2023 года  
Время: 12 часов 00 минут.

Присутствуют члены комиссии:  
Жеваго А.С. – заместитель председателя (организатор), Буткевич С.Ю., Пасторина М.С.,  
Юницына А.Н.

Организатором с 22 апреля 2023 года по 18 мая 2023 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме 23 мая 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское) на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" (номер извещения SBR012-2304210099):

**Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского площадью 2,7470 га**

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 27 декабря 2022 года № 2302 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского", с изменениями, внесенными постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 марта 2023 года № 417.

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20 апреля 2023 года № 2136р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского".

**Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора):**  
**4 309 000,00 руб. (с учетом НДС).**

Сумма задатка – 861 800,00 руб.

Шаг аукциона – 215 450,00 руб.

1. Принято организатором заявок (наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер, блокирование задатка):

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, руб.
3293	2901186315	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Октант"	17.05.2023 14:42	861 800,00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозванных заявок заявителями: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителей в присутствии членов комиссии, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 23 мая 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующих заявителей:

5.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Октант" (ИНН 2901186315, ОГРН 1082901013260), г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 109, офис 4.

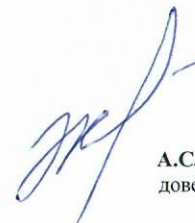
В связи с тем, что на лот № 1 подана одна заявка:

5.2. Признать аукцион несостоявшимся.

5.3. Заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 1 - обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Октант" (ИНН 2901186315, ОГРН 1082901013260), г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 109, офис 4, по начальной цене права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" - 4 309 000,00 (Четыре миллиона триста девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
муниципального имущества  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"



А.С. Жеваго, действующая на основании  
доверенности от 18.05.2023 № 19-37/597